

UMOWA NAJMU NR

Zgodnie z Uchwałą nr 3933/2021 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 5 sierpnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie powierzchni przez Wielkopolskie Centrum Onkologii w Poznaniu w dniu została zawarta umowa najmu pomiędzy:

Wielkopolskim Centrum Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie w Poznaniu (61-866), przy ul. Garbary 15, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000008784, posiadającym numer NIP 7781342057 oraz numer REGON 000291204, reprezentowanym przez:

dr inż. n. o zdr. inż. Mirosławę Mocydlarz-Adamcewicz- Zastępcę Dyrektora ds. organizacyjnych,

dr Mirellę Śmigielską – Zastępcę Dyrektora ds. finansowych, Głównego Księgowego zwanym Wynajmującym

a

.....
.....
.....
wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej/rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego
posiadającą/ym numer NIPoraz numer REGON.....
reprezentowaną/ym przez
zwanym Najemcą

§1

1. Wynajmujący oddaje a Najemca bierze w najem powierzchnię użytkową - około 5 m² z przeznaczeniem pod trzy automaty do gorących napojów.
2. Automaty znajdujące się na wynajmowanej powierzchni zlokalizowane są w:
 - a) Wielkopolskim Centrum Onkologii, przy ul. Garbary 15, Poznań:
 - 1 szt. - Parter- Patio,
 - 1 szt. - I piętro przy poradniach WCO,
 - 1 szt. – Parter,
 - b) Wielkopolskim Centrum Onkologii, ul. Strzelecka 37, Poznań:
 - 1szt. – Parter- Rejestracja Główna – (wnęka),
 - 1 szt. - III piętro, przy poradniach WCO.
3. W razie konieczności przeprowadzenia prac remontowych obejmujących lokalizacje wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wynajmujący zastrzega sobie prawo wskazania innej lokalizacji na terenie Wielkopolskiego Centrum Onkologii, w którym umieszczone będą automaty.

§2

Najemca zainstaluje automaty na własny koszt zgodnie z zasadami wynikającymi z obowiązujących przepisów, w szczególności dotyczących ochrony przeciwpożarowej, na warunkach określonych przez Wynajmującego.



§3

Automaty będą uzupełniane przez Najemcę na bieżąco.

§4

Najemca ponosi odpowiedzialność za artykuły sprzedawane z automatów.

§5

Najemca zobowiązany jest do konserwacji, napraw i utrzymywania automatów w należytym stanie technicznym i higienicznym, we własnym zakresie.

§6

Najemca nie może bez zgody Wynajmującego oddać powierzchni użytkowej będącej przedmiotem najmu w całości lub w części w użytkowanie bądź podnajem osobie trzeciej.

§7

Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia automatów zainstalowanych na wynajmowanej powierzchni użytkowej, spowodowane przez osoby trzecie.

§8

Automaty są własnością Najemcy i nie mogą być przez Wynajmującego sprzedane bądź wykorzystywane jako przedmiot rozliczeń z osobami trzecimi.

§9

1. Strony ustalają wysokość czynszu na kwotę miesięcznie, netto: PLN
(słownie:),
brutto: PLN
(słownie),
w tym podatek od towarów i usług VAT wg stawki...% w kwocie PLN.
w tym oferowana stawka czynszu za wynajem powierzchni pod 1 automat wynosi:
netto PLN,
brutto PLN.
2. Czynsz będzie płatny do 30 dnia od daty otrzymania faktury, przelewem na konto wskazane na fakturze VAT.

§ 10

Umowę zawiera się na czas określony od 01.02.2025 r. do 31.05.2028 r.

§ 11

1. Wynajmującemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - a) zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu za dwa okresy płatności,
 - b) oddania przedmiotu najmu w podnajem albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego,
 - c) używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. W razie rozwiązania umowy najmu, Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego

wydania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym. Najemca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.

3. W przypadku niedotrzymania zobowiązań określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu Najemca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania za bezumowne korzystanie w wysokości stanowiącej 3 -krotność stawki czynszu najmu za każdy rozpoczęty miesiąc.
4. Niniejszą umowę każda ze stron może wypowiedzieć z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny właściwy dla siedziby Wynajmującego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wynajmujący

Najemca

